

Seepark Beckenried



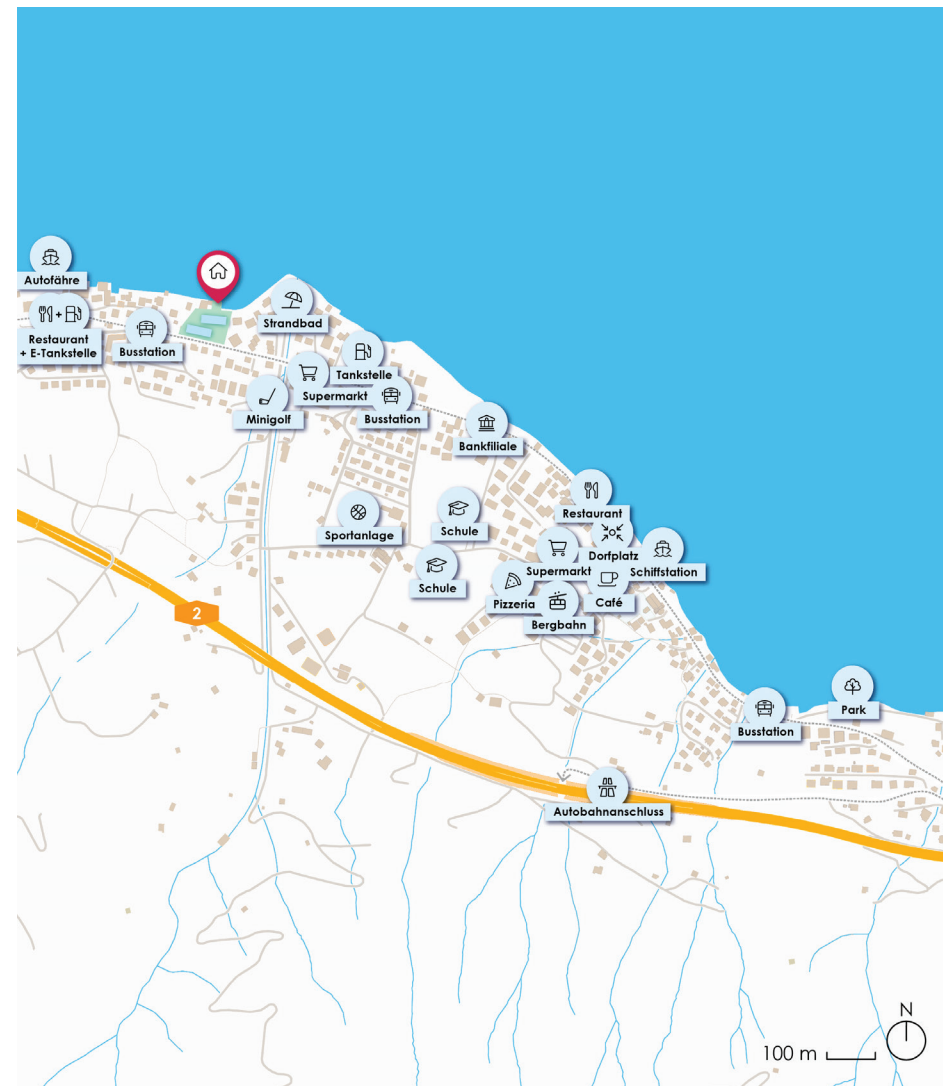
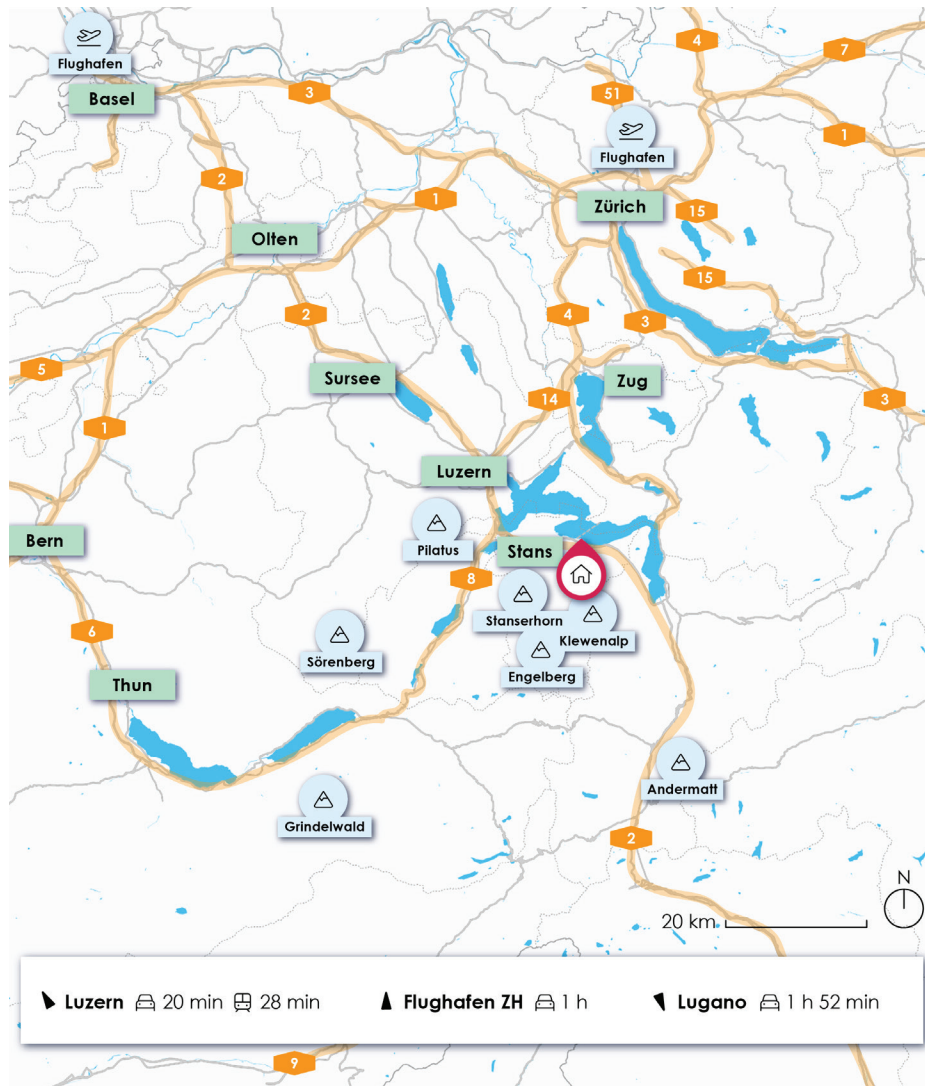
www.seepark-beckenried.ch

Beckenried

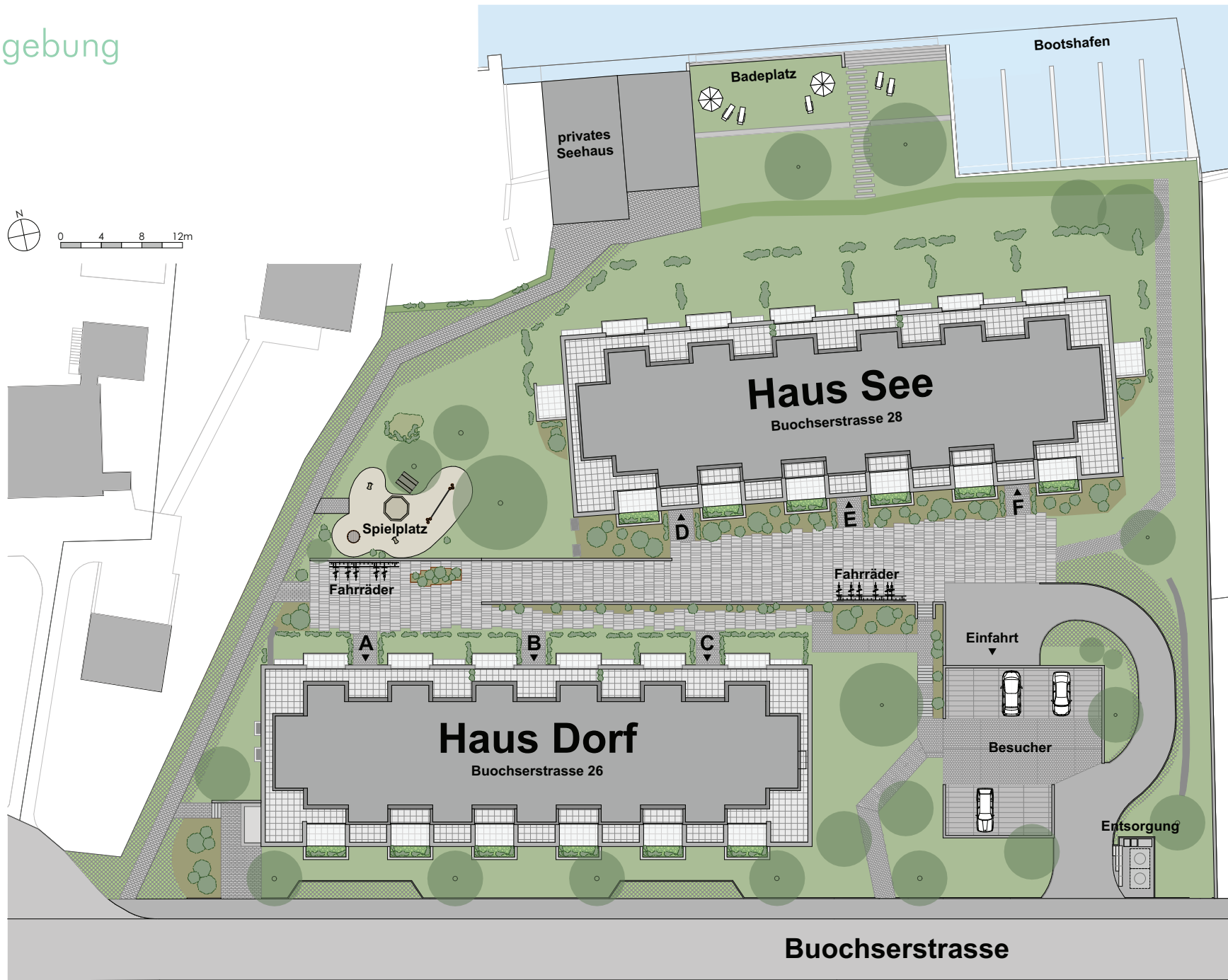
Im Zentrum der Schweiz gelegen, bietet das sympathische, schmucke und lebhafte Dorf Beckenried am Vierwaldstättersee im Kanton Nidwalden seinen Einwohnern und Gästen einiges.

Ihr zukünftiger Wohnort erreichen Sie bequem über die Nord-Süd-Autobahn A2, mit dem Zug, Bus und natürlich auch mit dem Schiff oder per Autofähre Gersau – Beckenried. Die rund 3'700 Einwohnerinnen und Einwohner schätzen den attraktiven Ferien- und Wohnort für seine hohe Lebensqualität. Nebst verschiedenen Arbeitsstellen in Klein- und Mittelunternehmen bietet das Dorf ein sehr aktives Vereinsleben. Über 50 Vereine sorgen für Spiel, Sport und Unterhaltung.

Ihr Freizeitparadies startet gleich vor der Haustüre. Im Sommer schwimmen Sie im glasklaren Wasser des Vierwaldstättersees, spielen eine Runde Minigolf, machen eine Wandertour oder geniessen eine Rundreise mit dem Dampfschiff. Im Winter bringt Sie die Bergbahn Beckenried-Emmetten AG direkt auf die Klewenalp, wo Sie beim Skifahren oder Wandern die malerische Berglandschaft geniessen können.



Umgebung





Schulen

In der Schule Beckenried können alle elf Jahre der Volksschule besucht werden. Es gibt ein Zweijahreskindergarten, sechs Primarschulklassen und drei Klassen der Orientierungsschule. Nach der Primarschule besteht die Möglichkeit, in der benachbarten Gemeinde Stans das Kollegium St. Fidelis (Gymnasium) zu besuchen. Die Schule Beckenried führt zudem eine eigene Musikschule und eine Bibliothek.

Einkauf

Der nur 200 Meter entfernte Denner bietet alles für den täglichen Bedarf. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein Volg, eine Metzgerei und Bäckerei sowie diverse Dienstleistungsbetriebe finden Sie im Dorf. Die nächstgelegene Migros und Coop befinden sich in der Nachbargemeinde Buochs. Und falls mal ein grösserer Shoppingtrip ansteht, ist der Länderpark Stans mit rund 53 Geschäften in nur sieben Autominuten schnell erreichbar.

Steuern

Die Steuerfüsse im Kanton Nidwalden reichen von 4.15 Einheiten (Hergiswil) bis 5.16 Einheiten (Wolfenschiessen). Mit einer Steuereinheit von 4.45 Einheiten gehört Beckenried zum vorderen Drittel und belegt Rang vier der steuergünstigsten Nidwaldner Gemeinden.

Tourismus + Freizeit

Beckenried mit seinen traditionsreichen Hotels und Ferienwohnungen und der direkten Lage am See, ist für Wassersportbegeisterte ein Paradies: Ob Schwimmen, Segeln oder Wakeboarden – die Möglichkeiten sind vielfältig. Auch zum Biken, Wandern, Tennis- und Minigolfspielen, Schiff-Fahren oder einfach nur zum Relaxen bietet Beckenried die idealen Bedingungen. Genussreiche und unbeschwerte Momente am See genießen Sie an diversen öffentlichen Uferanlagen, im Strandbad oder an der Seepromenade. Die weltberühmten Aussichtsberge Rigi, Pilatus, Titlis, Stanserhorn und Bürgenstock, sowie die pulsierende Touristenstadt Luzern lassen sich bequem mit dem Schiff, Bus, Zug oder einer Bergbahn erreichen.



Projekt Seepark

Auf dem Grundstück der ehemaligen Chalet-Fabrik Murer entsteht das Neubauprojekt «Seepark». Die künftigen Wohngebäude grenzen direkt an den Vierwaldstättersee und sind via Buochserstrasse erschlossen. Durch die grüne Gartenanlage mit Gehwegen fügen sich die Neubauten harmonisch ins Ortsbild ein.

Die beiden je fünfgeschossigen Baukörper sind in ein Haus See und ein Haus Dorf unterteilt. Im Mehrfamilienhaus See entstehen Eigentumswohnungen mit Seeanstoss, wovon 9 Wohnungen (Eingang E) zur Miete angeboten werden. Im Haus Dorf befinden sich 21 Wohnungen (Eingang A, B, C) mit teilweise Seesicht sowie Gewerberäume zur Miete.

Die beiden Häuser sind mittels der gemeinsamen Einstellhalle im Untergeschoss verbunden. Sämtliche Keller-, Technik-, Trocknungs- und Veloräume sind ebenfalls dort untergebracht.

Die Grössen der Wohnungen reichen von 2½- bis zu 5½- Zimmer-Wohnungen. Je nach Geschoss bietet jede Wohnung einen gedeckten Gartensitzplatz, Balkon oder eine grosse Terrasse. Die Wohnungen im Haus See haben durch die direkte Lage am Wasser eine fantastische Seesicht. Jede Wohnung verfügt über einen Grundriss mit Durchwohnen von Nord nach Süd. So hat nebst der grossartigen Seesicht nach Norden auch jede Wohnung eine optimale Besonnung von Süden.

Als Highlight der Überbauung erhalten die Bewohnerinnen und Bewohner eine private Liegewiese direkt am See. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen Bootsplatz zu mieten.

Detaillierte Unterlagen wie Pläne, Wohnungsübersichten oder Baubeschrieb finden Sie unter www.seepark-beckenried.ch im Bereich Downloads.



Innenarchitektur

Wir haben qualitativ hochwertige Produkte als Standard ausgewählt. Pflegeleichte Feinsteinzeug-Platten in den Bädern und auf den Terrassen sowie Echtholzparkette für alle Wohn- und Schlafräume sorgen für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Auch moderne Küchen mit hochwertigen Geräten von V-Zug gehören bei diesen Wohnungen zur Grundausstattung. Die Grundrisse, Materialien und Farben sind modern und zeitlos gewählt. So können Sie als Mieter die Wohnung mit Ihren ganz persönlichen Einrichtungsgegenständen materiell und farblich gestalten.

Die Gewerberäume wurden so konzipiert, dass sie für die gewünschte Nutzung individuell ausgebaut werden können. Grosszügige, offene Räume lassen Platz für Möblierung und Gestaltung. Eine modern ausgebaute Nasszelle sowie ein Echtholzparkett als Bodenbelag gehören beim Standard dazu. Ein Reduit sorgt für zusätzlichen Stauraum und die Aussenbereiche laden ein, die Kaffeepause an der frischen Luft zu geniessen. Im Grundausbau sind zudem Anschlüsse für den Einbau einer Küche vorbereitet (Grösse nach Wunsch).



Bei den abgebildeten Visualisierungen handelt es sich um Beispielbilder, welche nicht spezifisch den Ausbau vom Projekt «Seepark» darstellen.



VERMIETUNGSBEDINGUNGEN

Um als Mieter in Frage zu kommen, bitten wir Sie, uns zusammen mit dem Mietgesuchs-Anmeldeformular folgende Unterlagen zukommen zu lassen:

- Kopie des Personalausweises oder der ID und allenfalls der Aufenthaltsbewilligung
- Aktueller Betreibungsregister-Auszug
- Arbeitgeber-Bescheinigung zu Jahreseinkommen
- Vorbestätigung der Mieterkaution über 3 Monatsmieten (z.B. von Firstcaution)
- Kopie von Police der Haftpflichtversicherung betr. Ihrer derzeitigen Wohnung
- Angaben zu Referenzen: 1. Arbeitgeber mit Tel-Nr. und 2. ehem. Vermieter mit Tel-Nr.

Sofern Sie als Miet-Anwärter die Unterlagen vollständig eingereicht haben und alle Bedingungen erfüllen, haben Sie vielleicht Glück, denn für uns gilt «first come - first serve»!

Jedoch entscheiden die Eigentümer zusammen mit der Immobilienbewirtschaftung. Sie behalten sich das Recht vor, Mietinteressenten ohne Angaben von Gründen abzulehnen.

Vorbehalte

Diese Dokumentation wurde für die Vermietung erstellt. Obwohl die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt

sind, kann der Verfasser keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Jede Haftung aufgrund dieser Vermietungsdokumentation wird ausgeschlossen.

Im Mietvertrag wird festgehalten

- Die Mietzinskaution beträgt 3 Monatsmieten.
- Der Mieter verpflichtet sich, eine Privathaftpflichtversicherung mit Einschluss von Mieterschäden abzuschliessen.
- Es ist untersagt, im Treppenhaus und in der Einstellhalle Gegenstände aller Art zu deponieren (Vorschriften der Gebäudeversicherung).
- Das sichtbare Aufstellen oder Anbringen von Parabolantennen und nicht passende Sichtschutz-Materialien z.B. Schilfmatten auf Balkonen, Terrassen und an Gebäudeteilen ist nicht gestattet.
- Das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.
- Hunde sind nicht erlaubt. Andere Haustiere sind nur mit Einwilligung des Vermieters gestattet.
- Der Eichenholz-Parkettboden muss Vorschriftsgemäss gereinigt und gepflegt werden.

Bezugsbereitschaft

Wohnungen Haus E werden ab Mai 2025 bereit sein.

Wohnungen Haus A, B, C werden ab August 2025 bereit sein.

www.seepark-beckenried.ch

Erstvermietung / Kontakt:



Mischler Immobilien AG
Moosmattstrasse 23
CH - 6005 Luzern
+41 41 362 01 01
info@mischler-immobilien.ch
www.mischler-immobilien.ch

Architektur:

MÜLLER Architekten

Müller Architekten AG
Pulvermühleweg 12
CH - 6010 Kriens
+41 41 320 19 10
mail@arch.ch
www.arch.ch